

PROSPEKT



Registreringsdokument for

Totens Sparebank

Lokalbanken på Toten og Mjøsområdet.

Lena, 06. februar 2013



Viktig informasjon

Dette Registreringsdokumentet ("Registreringsdokumentet") har utelukkende blitt utarbeidet i forbindelse med søknad om opptak av Lånet til notering på Oslo Børs.

Finanstilsynet har kontrollert og godkjent Registreringsdokumentet i henhold til Verdipapirhandellovens § 7-7. Finanstilsynet har ikke kontrollert eller godkjent riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene som gis i prospektet. Finanstilsynets kontroll og godkjenning knytter seg utelukkende til at utsteder har inntatt beskrivelser i henhold til en på forhånd definert liste med innholds krav. Finanstilsynet har heller ikke foretatt noen form for kontroll eller godkjenning av selskapsrettslige forhold som er beskrevet i eller på annen måte omfattet av prospektet. Ny informasjon av vesentlig betydning for Totens Sparebank ("Låntaker") eller dets datterselskaper kan bli kjent etter datering av Registreringsdokumentet, men før notering av lånet. Slik informasjon vil bli publisert som et tillegg til Registreringsdokumentet i henhold til Verdipapirhandellovens § 7-15. Verken utgivelsen eller utleveringen av Registreringsdokumentet skal, under noen omstendighet, skape inntrykk av at informasjonen heri er fullstendig eller korrekt på et tidspunkt etter datering av Registreringsdokumentet eller at Låntaker eller dets datterselskapers forretningsvirksomhet ikke kan ha blitt endret etter dette tidspunkt.

Det er kun Låntaker og Tilrettelegger Swedbank First Securities ("Tilrettelegger") som er berettiget til å gi informasjon om forhold beskrevet i Registreringsdokumentet. Dersom noen likevel gir slik informasjon, må disse anses som uberettiget til dette.

Registreringsdokumentet er underlagt norsk lov, såfremt ikke annet er uttrykkelig uttalt. Enhver uenighet vedrørende Registreringsdokumentet skal bli løst ved norsk rett.

Distribusjon av Registreringsdokumentet kan være begrenset ved lov i enkelte jurisdiksjoner, dette kan gjelde eksempelvis USA og Storbritannia. Finanstilsynets kontroll og godkjenning av Registreringsdokumentet innebærer at dokumentet kan benyttes i enhver annen EØS-stat. Ut over dette er det ikke blitt foretatt noen handling for å få tillatelse til å distribuere Registreringsdokumentet i noen jurisdiksjoner hvor slik handling er påkrevd. Enhver person som mottar Registreringsdokumentet er pålagt av Låntaker og Tilrettelegger til selv å sette seg inn i og overholde slike restriksjoner.

Dette Registreringsdokumentet er ikke et tilbud om å selge eller en anmodning om å kjøpe obligasjoner i lånet.

Innholdet i Registreringsdokumentet skal ikke under noen omstendighet anses som juridiske, økonomiske eller skattemessige råd. Enhver obligasjonseier bør konsultere med sin egen juridiske - og/eller økonomiske rådgiver og/eller skatterådgiver.

Kopier av Registreringsdokumentet kan fås ved henvendelse til Låntaker eller Tilrettelegger.

Innhold

1 RISIKOFAKTORER	4
1.1 Generell risiko	4
1.2 Operasjonell risiko	5
2 ERKLÆRINGER	6
2.1 Ansvarserklæring	6
3 REVISORER	7
3.1 Revisor	7
4 OPPLYSNINGER OM UTSTEDER	7
4.1 Informasjon om utsteder	7
4.2 Utsteders historie og utvikling	7
4.3 Nylig inntrufne forhold som påvirker låntakers betalingsdyktighet	7
4.4 Kontrollerende eiere o.l.	7
5 INFORMASJON OM TOTENS SPAREBANK	8
5.1 Forretningsidé, verdier og strategi	8
5.2 Beskrivelse av Totens Sparebanks virksomhet	8
5.3 Datterselskaper og tilknyttede selskaper	9
5.4 Marked og nedslagsfelt	10
6 FREMTIDSUTSIKTER	11
6.1 Erklæring om fremtidsutsiktene etter siste avlagte regnskap	11
7 STYRE, LEDELSE OG KONTROLLKOMITÉ	12
7.1 Personopplysninger	12
7.2 Styre, ledelse og tilsynsorganer – interessekonflikter	13
8 OPPLYSNINGER OM UTSTEDERS AKTIVA OG PASSIVA, FINANSIELLE STILLING OG RESULTATER	14
8.1 Historiske regnskapsopplysninger	14
8.2 Revisjon av historiske årsregnskapsopplysninger	14
8.3 Alder for siste regnskapsopplysninger	14
8.4 Retts- og voldgiftssaker	14
8.5 Vesentlige endringer i låntakers finansielle eller forretningsmessige stilling	15
9 OPPLYSNINGER FRA TREDJEPART OG SAKKYNDIG	16
10 DOKUMENTASJONSMATERIALE	16
11 KRYSSREFERANSELISTE	16
12 DEFINISJONER	16

1 RISIKOFAKTORER

En investering i Totens Sparebank ("Banken") er beheftet med risiko. Risikoen knytter seg til generelle svingninger i obligasjonsmarkedet og i den generelle økonomien, markedsutvikling, varierende likviditet i obligasjonene og selskapsspesifikke risikofaktorer.

Totens Sparebanks aktiviteter medfører ulike typer risikoer; markedsrisiko som pris, valuta og renterisiko, motpartsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Beskrivelse av risikofaktorene nedenfor, kan ha betydelig innvirkning på verdien av investeringen. Hvis noen av de følgende faktorer skulle materialisere, seg vil Bankens drift, finansielle situasjon og resultat kunne bli påvirket i negativ retning.

Totens Sparebank har angitt alle kjente og vesentlige risikoforhold banken er kjent med.

Alle kjente risikofaktorer er også beskrevet i årsrapporten for 2011, note 2 Finansiell Risiko, side 25

1.1 Generell risiko

1.1.1 Konkurransen og risiko knyttet til bankmarkedet

Totalmarkedet for Bankens produkter vil variere. Bankens fremtidige vekst vil avhenge av evnen til å øke markedsandelen, beholde eksisterende og etablere nye kundeforhold i takt med markedsveksten. Hvis markedet er mindre enn antatt, endres eller vokser saktere enn prognostisert, vil dette kunne få økonomiske virkning for Banken.

De fremtidige økonomiske resultatene i Banken vil kunne påvirkes av konkurransemessige forhold. Spesielt vil dette være tilfelle dersom eksisterende eller nye aktører intensiverer sin tilstedeværelse i de områder som utgjør Bankens satsningsområder. Det forventes at den fremtidige utvikling i banksektoren fortsatt vil preges av sterk konkurranse om kunder og prosjekter.

1.1.2 Offentligrettslige risikoforhold

Statlige myndigheter kan til enhver tid, innenfor rammene av EØS-avtalen og norsk lovgivning, innføre regelverk eller gjennomføre finans- eller pengepolitiske tiltak, herunder endringer i skatte-, avgifts- og valutalogvgivningen, som vil kunne påvirke Totens Sparebank og resten av finansindustriens inntekter og kostnader. Myndighetene kan eksempelvis innføre tiltak som kan påvirke Totens Sparebanks virksomhet; eksempelvis gjennom skjerpede soliditetskrav eller andre spesifikke krav. Gjennom sin kontroll med tilsyns- og styringsinstitusjonene i penge- og kredittmarkedet, vil myndighetene også kunne foreta disponeringer som påvirker Totens Sparebanks virksomhet direkte.

De senere år er det også blitt innført og det er i ferd med å bli innført nye krav til kapitaldekning, likviditet og soliditet som følge av norsk gjennomføring av EU-direktiver.

Formålet med de nye kapitaldekningsreglene er å skape større samsvar mellom risiko og kapitalkrav i institusjonene. Det nye kapitaldekningsregelverket inneholder krav som favner videre enn det tidligere minstekravet til kapitaldekning, ut fra et beregningsgrunnlag for kredittrisiko, markedsrisiko og operasjonell risiko.

De fremtidige økonomiske resultater i Totens Sparebank vil kunne påvirkes av konkurransemessige forhold. Spesielt vil dette være tilfelle dersom eksisterende eller nye aktører intensiverer sin tilstedeværelse innen Totens Sparebanks markedsområde. Det forventes at den fremtidige utvikling i banksektoren fortsatt vil preges av sterk konkurranse om kunder og prosjekter. Sterk konkurranse kan få betydning for Totens Sparebanks marginer.

1.1.3 Makroøkonomiske forhold

Totens Sparebanks virksomhet, finansielle stilling, resultat og kontantstrøm avhenger i vesentlig grad av den generelle utviklingen i økonomien, herunder men ikke begrenset til inflasjonsnivået, den økonomiske veksten, arbeidsledigheten og forbrukernes disponible inntekter. En forverring av de eksisterende økonomiske forholdene, for eksempel i forbindelse med den aktuelle uroen i finansmarkedene, kan derfor få en negativ betydning for Totens Sparebanks virksomhet, finansielle stilling, driftsresultater og/eller fremtidsutsikter.

1.2 Operasjonell risiko

1.2.1 Ansatte, systemer og rutiner, omdømme og forretningsrisiko

Ansatte, systemer og rutiner

Operasjonell risiko kan defineres som risikoen for tap som følge av menneskelig svikt og utilstrekkelig kompetanse, svikt i IT-systemer, uklare rutiner, kriminalitet og interne misligheter, andre interne og eksterne årsaker og tap av nøkkelpersonell.

Omdømmerisiko

Omdømmerisiko kan defineres som risiko for svikt i inntjening og kapitaltilgang på grunn av sviktende tillit og omdømme i markedet, dvs. hos kunder, motparter, kapitalmarked og myndigheter.

Forretningsrisiko

Forretningsrisiko kan defineres som risikoen for uventede inntektssvingninger ut fra andre forhold enn kredittrisiko, markedsrisiko og operasjonell risiko. Risikoen kan opptre i ulike forretnings- eller produktsegmenter og være knyttet til konjunktursvingninger og endret kundeatferd.

Strategisk risiko er risiko for svikt i inntjening og generering av kapital som skyldes endringer i rammebetingelser, dårlige forretningsmessige beslutninger, dårlig implementering av beslutninger eller manglende tilpasning til endringer i forretningsmessige rammebetingelser.

Eierisiko kan defineres som risiko for tap eller nødvendig påfyll av ny kapital i selskaper hvor banken har strategisk eierandel, som følge av den underliggende risikoen i slike selskaper.

1.2.2 Kredittrisiko

Kredittrisiko defineres som faren for tap som følge av at kunder eller motparter ikke har evne eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser overfor Totens Sparebank. Kredittrisiko er en betydelig risiko knyttet til bankvirksomhet.

Totens Sparebanks fremtidige tapsutvikling vil påvirkes av blant annet den generelle økonomiske utvikling, sysselsetting, fremtidig rentenivå og bankens løpende håndtering av kredittrisikoen. Totens Sparebanks tapsutvikling vil være direkte avhengig av den generelle økonomiske utvikling i Norge og særlig i de områder der Totens Sparebank driver sin virksomhet.

En betydelig renteøkning vil kunne påvirke Totens Sparebanks kunders gjeldsbetjeningsevne negativt. Ved kredittbevilgninger vurderes blant annet kundenes eksponering i forhold til svingninger i rentenivået.

En betydelig andel av Totens Sparebanks utlån, både i person- og bedriftskundemarkedet, er sikret med pant i fast eiendom, og banken har dermed en betydelig indirekte eksponering mot eiendomsmarkedet. Andelen utlån til personmarkedet i konsernet utgjør nå 74,4 %, en økning fra 72,7 % i forrige kvartal. 12 måneders bruttovekst i personmarkedet var på 7,6 %, og tilsvarende

bruttovekst i bedriftsmarkedet -8,3 %. Nedgangen i bedriftsmarkedet skyldes en reduksjon av engasjementer utenfor bankens primærområde.

1.2.3 Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for tap som skyldes endringer i observerbare markedsvariabler som renter, valutakurser og verdipapirkurser. Risikoen for endringer i verdipapirpriser som skyldes endringer i generelle kredittpriser blir også regnet som markedsrisiko.

Markedsrisiko vil oppstå i Totens Sparebank hovedsakelig fra eventuelle investeringer i obligasjoner, sertifikater, aksjer og egenkapitalbevis, og som følge av aktiviteter som utføres for å understøtte bankdriften - som funding og rente- og valutahandel.

1.2.4 Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at Totens Sparebank ikke er i stand til å refinansiere sin gjeld eller ikke har evnen til å finansiere økninger i eiendelene uten vesentlige ekstrakostnader. Likviditetsrisikoen oppstår med andre ord idet løpetiden på kundeinnskudd og innlån fra kredittinstitusjoner går ut.

2 ERKLÆRINGER

2.1 Ansvarserklæring

Totens Sparebank bekrefter at opplysningene i Registreringsdokumentet så langt Totens Sparebank kjenner til er i samsvar med de faktiske forhold, at det ikke forekommer utelatelser fra Registreringsdokumentet som er av en slik art at det kan endre betydningsinnholdet, og at de ansvarlige har truffet alle rimelige tiltak for å sikre dette.

Lena, 06. februar 2013

Totens Sparebank



Rolf E. Delingsrud

Administrerende Banksjef

3 REVISORER

3.1 Revisor

Revisjonsfirmaet KPMG AS ved statsautorisert revisor Kjell Kulvedrøsten er revisor for Totens Sparebank. KPMG AS har adresse Torggata 22., 2302 Hamar. KPMG AS er medlem av Den norske Revisorforening.

KPMG AS har vært revisor for Totens Sparebank siden 2005.

4 OPPLYSNINGER OM UTSTEDER

4.1 Informasjon om utsteder

Totens Sparebank er en operativ bank som driver bank- og finansieringsvirksomhet. Banken er nest største eier i Terra Gruppen med 5,8 % eierandel.

Totens Sparebank har Hovedkontor på Lena og 9 filialer rundt Mjøsregionen.

Banken er registrert i Foretaksregisteret med foretaksnavn Totens Sparebank og organisasjonsnummer 937 887 787. Stiftelsesdatoen for Totens Sparebank, registrert i Brønnøysundregistrene, er 15. februar 1854. Hovedkontoret er på Lena i Østre Toten, og forretningsadressen er Storgata, 2851 Lena, Norge. Postadressen er Postboks 34, 2850 Lena. Telefonnummer er 61 14 12 00.

Totens Sparebank opererer i Norge, med markedsområde Mjøsregionen, og reguleres av den norske sparebankloven. Områdene utenfor Mjøsregionen er bankens sekundærmarked.

Per 31. desember 2011 hadde konsernet Totens Sparebank, en forvaltningskapital på ca NOK 13,634 milliarder og års-resultatet før skatt var NOK 61,8 millioner. Konsernet betjener personmarkedet, næringsliv og offentlig sektor.

4.2 Utsteders historie og utvikling

Banken ble etablert i 1854 under navnet Toten og Vardalske Sparebank. I dag er banken fortsatt en selvstendig sparebank. Banken er den største banken i Terra Gruppen, og det eneste selskapet i Oppland notert på Oslo Børs. Banken har 130 ansatte fordelt på 10 kontorer i Mjøsregionen.

4.3 Nylig inntrufne forhold som påvirker låntakers betalingsdyktighet

Det har ikke inntruffet forhold som i vesentlig grad forverrer betalingsdyktigheten til banken siden datoen for de siste offentliggjorte reviderte regnskapene.

4.4 Kontrollerende eiere o.l.

Utsteder kan som sparebank ikke direkte eller indirekte være eiet eller kontrollert av andre eiere. Totens Sparebank har utstedt totalt 6 124 534 egenkapitalbevis. Alle Egenkapitalbevisene er fullt innbetalt, tilhører samme klasse, har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Det var pr 21.01.2013 ca 2400 egenkapitalbevisiere. Bankens datterselskap, Terra Eiendomsmegling Innlandet AS eier 1.256 egenkapitalbevis i banken.

20 største egenkapitalbevisiere pr. 21.01.2013	Antall	Andel
SPAREBANKEN HEDMARK	1 440 530	23,52 %
MP PENSJON PK	277 999	4,54 %
TERRA UTBYTTE VPF	153 502	2,51 %
CITIBANK NA NEW YORK BRANCH	110 152	1,80 %
TEIGEN RAGNHILD	76 641	1,25 %
STENSRUD PER IVAR	56 812	0,93 %
SOLBERG ELSE MAGNA NORDVIK	54 506	0,89 %
TANDSETH FRODE FOSSE	48 065	0,78 %
MADSLIEN EVA SKJOLDDAL	47 245	0,77 %
SPAREBANKSTIFTELSEN DNB NOR	45 504	0,74 %
NORDVIK KARIN ELISABETH	45 085	0,74 %
BRAGE INVEST AS	43 658	0,71 %
DIRECTMARKETING INVEST AS	42 500	0,69 %
RINGVEIEN 8B AS	40 800	0,67 %
FORETAKSKONSULENTER AS	35 416	0,58 %
TORBERTRA KAPITAL AS	35 416	0,58 %
LINDBERG ERLING	34 419	0,56 %
BRØDRENE JOHANSEN HOLDING AS	29 835	0,49 %
TROVÅG AS	27 448	0,45 %
A/S PETER AAS	25 500	0,42 %
Øvrige eiere	3 453 501	56,39 %
Totalt utstedte egenkapitalbevis	6 124 534	100,00 %

5 INFORMASJON OM TOTENS SPAREBANK

5.1 Forretningsidé, verdier og strategi

5.1.1 Visjon og forretningsidé

Norges beste, og mest aktive, lokale bank og finanshus.

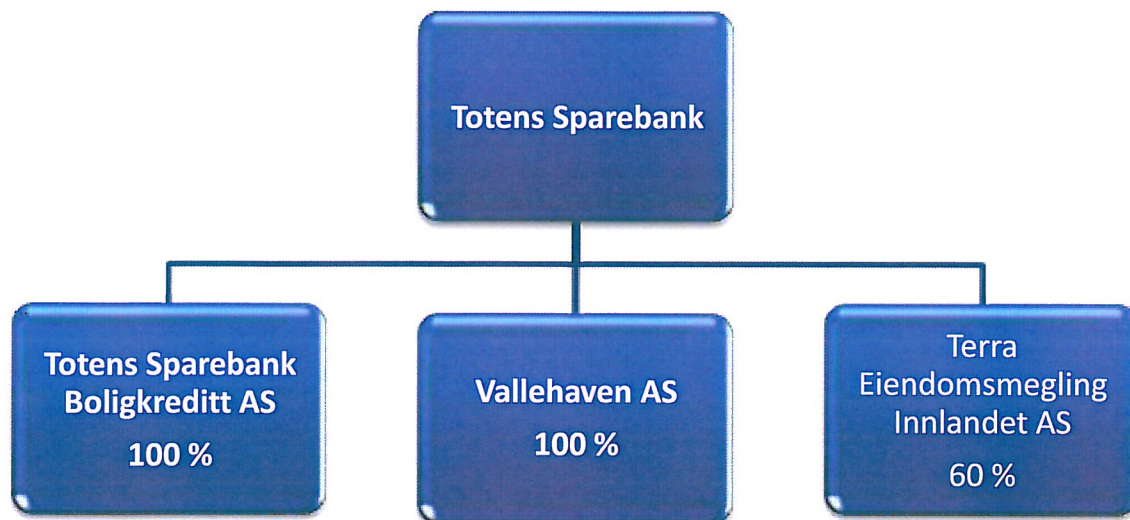
Totens Sparebank skal bidra til vekst og utvikling i regionen, og være en aktiv medspiller i å utvikle regionen til et attraktivt bo- og arbeidssted.

Vedtektene til banken kan fås ved å henvende seg til bankens hovedkontor på Lena.

5.2 Beskrivelse av Totens Sparebanks virksomhet

Konsernet Totens Sparebank består ved utgangen av 2012 av morselskapet Totens Sparebank og 3 datterselskaper. Datterselskapene er boligkreditselskapet Totens Sparebank Boligkreditt AS, eiendomsmeglerselskapet Terra Eiendomsmegling Innlandet AS og eiendomsselskapet Vallehaven AS som eier forretningsgården der banken har sitt hovedkontor. For å forenkle konsernstrukturen ble i 2011 datterselskapet Storgata 8 Eina AS fusjonert inn i Vallehaven AS, og virksomheten i datterselskapet Totens Sparebank Service AS ble overført til banken og selskapet avviklet.

Datterselskapet Gjøvik og Toten Eiendom AS ble fusjonert inn i Terra Eiendomsmegling Innlandet AS, og bankens eierandel i selskapet økte fra 51 prosent til 60 prosent. Både fusjonene og avviklingen ble gitt regnskapsmessig virkning fra 1.1.2011. Eiendomsselskapet Audheimgården AS ble solgt med virkning fra 30.12.2011.



Konsernet, er en totalleverandør av produkter og tjenester innen områdene finansiering, sparing og plassering, betalingsformidling, forsikring og eiendomsmegling.

Totens Sparebank er største medeier i Terra-Gruppen, en gruppe bestående av ca. 80 selvstendige norske sparebanker.

Terra-Gruppen AS tilbyr tjenester som verdipapiromsetning, fondsforvaltning, forsikring, leasing, kredittkort og eiendomsomsetning.

Gjennom sine produkselskaper tilbyr Terra-Gruppen en lang rekke konkurransedyktige produkter. De viktigste er skade- og livsforsikring fra Terra Forsikring og boliglån gjennom Terra BoligKreditt. Øvrige produkter er leasing, salgspantlån og debet- og kredittkort fra Terra Finans og Kortbank, fondsprodukter fra Terra Forvaltning og aksjehandel gjennom Terra Markets.

I tillegg til den forretningsmessige driften i produkselskapene har Terra-Gruppen ansvar for å utføre en rekke fellesoppgaver på vegne av Terrabankene. Dette gjelder blant annet innkjøp av tjenester og produkter innenfor IT, betalingsformidling, prosjektstyring, opplæring og kompetanseutvikling, samt fellestjenester som merkevarebygging, kommunikasjon og fremme av bankenes næringspolitiske interesser. I tillegg tilbyr Totens Sparebank Bolig og bilforsikring samt andre kjøretøy via Terra Forsikring.

Bankens vedtektsfestede formål er "å fremme sparing ved å ta imot innskudd fra en ubestemt krets av innskytere og forvalte på en trygg måte de midler den rår over i samsvar med de lover som til enhver tid gjelder for sparebanker. Sparebanken kan utføre alle vanlige bankforretninger og banktjenester i samsvar med Sparebanklovens bestemmelser, samt de investeringstjenester i samsvar med verdipapirhandellovens bestemmelser Sparebanken til enhver tid har tillatelse til å tilby."

Med hovedkontor på Lena i Østre Toten kommune er banken Gjøvik- og Totenregionens eneste lokalbank, og det eneste børsnoterte selskap med hovedkontor i Oppland fylke.

Styret behandler minimum årlig konsernets strategi og fastsetter kortsiktige og langsiktige mål.

5.3 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Ingen av Datterselskapene er børsnoterte. Datterselskapene er verdsatt i morbankens regnskap etter anskaffelseskostmetoden. Dette medfører at bokført verdi på datterselskap er kostpris på aksjer, redusert for eventuelle nedskrivninger.

Boligkredittselskapet Totens Sparebank Boligkreditt AS eies 100 % av Totens Sparebank

Bankens formidling av lån til Terra Boligkreditt AS bidrar med provisjonsinntekter, og disse økte fra 2,9 mill kroner i 2010 til 3,3 millioner i 2011. Resultatet ble 24.000 i 2011

Eiendomsmeglerselskapet Terra Eiendomsmegling Innlandet AS, Eies 60 % av Totens Sparebank. Resultatet i 2011 ble negativt med 132.000 kroner

Eiendomsselskapet Vellehaven AS, eies 100 % av Totens Sparebank. Resultatet i 2011 ble 2,044 mill kroner.

Totens Sparebank er ikke avhengige av sine datterselskaper og har heller ingen tilknyttede selskaper.

5.4 Marked og nedslagsfelt

Totens Sparebank har sitt hovedvirkeområde i Mjøsområdet. Hovedkontoret ligger i Lena. Foruten hovedkontoret, har Sparebanken 9 kontor, se oversikten under.

- Hovedkontor Lena
- Filial Skreia
- Avdelingskontor Raufoss
- Filial Eina
- Avdelingskontor Gjøvik
- Filial Biri
- Avdelingskontor Eidsvoll sentrum
- Filial Feiring
- Filial Råholt
- Avdelingskontor Hamar

Markedet utenfor Mjøsregionen regnes som et sekundærmarked. Bankens hovedmålgruppe er personkunder i primær- og sekundærmarkedet, samt næringslivskunder i primærmarkedet. I primærmarkedet har banken med hensyn til personkunder størst markedsandel i kommunene Vestre Toten og Østre Toten med en markedsandel på ca. 50 prosent. (Ref Årsrapporten til Totens Sparebank 2011 side 2)

Bankens hovedkonkurrenter er Sparebank 1 Gruppen, Fokus Bank, Nordea og DNB, som også er representert i Mjøsområdet.

Oversikten nedenfor viser Totens Sparebanks utlån fordelt på Sektorer/næring. Tallene nedenfor er basert på Totens Sparebanks 3 kvartalsrapport 2012.

Brutto utlån	30. 09 2012	% andel
Personmarked	6 595 758	69,2 %
Primærnæring	546 384	5,7 %
Industri	244 443	2,6 %
Bygg og anlegg	365 443	3,8 %
Varehandel	204 473	2,1 %
Transport	63 455	0,7 %
Eiendomsdrift	1 388 604	14,6 %
Øvrige	123 863	1,3%
Sum brutto utlån	9 532 660	100,0 %

6 FREMTIDSUTSIKTER

Det er ingen kjente utviklingstrekk, usikkerhetsfaktorer, krav, forpliktelser eller hendelser som sannsynligvis vil ha en vesentlig innvirkning på Totens Sparebanks fremtidsutsikter.

6.1 Erklæring om fremtidsutsiktene etter siste avlagte regnskap

Det har ikke skjedd noen vesentlig forverring i låntakers fremtidsutsikter eller solvens siden datoen for de siste offentliggjorte reviderte regnskapene.

7 STYRE, LEDELSE OG KONTROLLKOMITÉ

7.1 Personopplysninger

Styret

Styret i Totens Sparebank består av:

Navn	Styreposisjon	Utløp av valgperiode
Ole Festad Lund	Styreleder	2012-2014
Anne Caroline Syljuåsen	Styremedlem	2012-2014
Marianne Olssøn	Styremedlem	2011-2013
Geir Nilsen	Styremedlem	2011-2013
Steinar Nordengen	Nestleder	2011-2013
Jørn Wroldsen	Styremedlem	2012-2014
Jan Sverre Seierstad	Ansatterepresentant	2011-2013

Forretningsadressen for samtlige styremedlemmer er Totens Sparebank, Storgata, 2850 Lena, Norge.

Navn	Informasjon om nåværende styre- og ledelsesverv / virke
Ole Festad Lund	Styreleder siden 2002 Yrke: Bonde Styreverv: Østre Toten Boligstiftelse (leder), Oppland Landbruksrådgivning (leder), Landheim Eiendom AS (leder), Østre Toten Eiendomsselskap (medlem). Også leder av Østre Toten Forliksråd
Marianne Olssøn	Medlem i styret i Totens Sparebank siden 2011. Yrke: Advokat og partner i Advokatfirmaet Mageli ANS. Styreverv: Styreleder PihIAS, Leder av kontrollkomiteen, Finnmarkseiendommen
Geir Nilsen	Medlem i styret i Totens Sparebank siden 2011 Yrke; Adm.dir i Syljuåsen AS Styreverv: Akershus Universitetssykehus HF (medlem), Damstredet Eiendom 2 AS (medlem), Fyksen Servicesenter AS (medlem), Gjøvik eiendom AS (medlem), Stadionløkka eiendom AS (medlem), Syljuåsen AS (medlem), Syljuåsen Hedmark AS (medlem), Syljuåsen Hedmark Eiendom AS (medlem), Syljuåsen Hedmark Holding AS (medlem), Syljuåsen Oppland AS (medlem), Uthuskryssset Eiendom 1 AS (medlem), Vassenden Investeringer AS (medlem), Geni Invest AS (styreleder)
Steinar Nordengen	Medlem i styret i Totens Sparebank siden 2011 Nestleder siden 2012 Yrke: Konsulent/investor (selvstendig næringsdrivende) Styreverv: Styreleder i egne selskaper.
Jørn Wroldsen	Medlem i styret i Totens Sparebank siden 2012 Yrke: Rektor HiG Styreverv: Vitensenteret Innlandet (medlem) Divisjonsstyret for Vitenskap i Norges Forskningsråd (medlem)
Anne Caroline Syljuåsen	Medlem i styret i Totens Sparebank siden 2012-09-06 Yrke; Prosjektleder ved MLCD Nammo Raufoss Styreverv: Ingen andre styreverv p.t.

Jan Sverre Seierstad

Medlem i styret i Totens Sparebank siden 2009
Yrke; Bedriftsrådgiver Landbruk
Styreverv: Styreverv i frivillige organisasjoner

Ledelsen

Ledelsen i Totens Sparebank består av:

Navn	Stilling
Rolf Endre Deligrud	Administrerende banksjef
Torleif Lilleøy	Viseadministrerende banksjef
Tormod Stenberg	Banksjef Finans
Stig Håvard Blikseth	Banksjef Stab
Odd Fjellby	Banksjef Marked/Salg
Håkon Kvam	Banksjef Risk Management

Forretningsadressen for samtlige medlemmer av ledergruppen er Totens Sparebank, Storgata, 2850 Lena, Norge.

Kontrollkomiteén

Kontrollkomiteén i Totens Sparebank består av:

Navn	Rolle
Ketil R Sveen	Leder
Åse S Hovden	Medlem
Ola Andersson	Medlem

Forretningsadressen for samtlige medlemmer av Totens Kontrollkomité er Totens Sparebank, Storgata, 2850 Lena, Norge.

7.2 Styre, ledelse og tilsynsorganer – interessekonflikter

Det foreligger ingen mulige interessekonflikter mellom de forpliktelser personene nevnt i punkt 7.1 har overfor utsteder, og deres private interesser og/eller andre forpliktelser.

8 OPPLYSNINGER OM UTSTEDERS AKTIVA OG PASSIVA, FINANSIELLE STILLING OG RESULTATER

8.1 Historiske regnskapsopplysninger

Totens Sparebank avlegger fra og med 2011 regnskap i samsvar med internasjonale standarder for finansiell rapportering (IFRS), og gjeldende fortolkninger. Før 2011, er regnskapene utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og forskriter for bankregnskap samt god norsk regnskapsskikk.

Resultatregnskap, balanse og kontantstrømoppstilling

I henhold til "Commission Regulation (EC) NO 809/2004 of 29 April 2004" som implementerer "Directive 2003/71/EC of the European Parliament and of the Council" kan informasjon i et prospekt inntas ved henvisning. På grunn av kompleksiteten i den historiske finansielle informasjonen inntas derfor slik informasjon inkludert noter ved henvisning til [3. kvartalsrapport for 2012](#), [Årsrapport 2011](#), [Årsrapport 2010](#). Disse rapporter finner man på Totens Sparebanks egen hjemmeside www.totenbanken.no under "Om oss"/"Investor Relations".

<i>Sidetall i årsrapporter</i>	Årsrapport 2011 Totens Sparebank	Årsrapport 2010 Totens Sparebank	3. kvartal 2012	2. kvartal 2012	1. kvartal 2012	3. kvartal 2011
Resultatregnskap	17	17	5	5	5	5
Balanseregnskap	18	18	5	5	5	5
Kontantstrømsoppstilling	20	20	7	7	7	7
Regnskapsprinsipper og noter	21-48	21-51	6	6	6	6
Revisjonsberetning	50	52				

8.2 Revisjon av historiske årsregnskapsopplysninger

Historisk finansiell informasjon for 2011 og 2010 er revidert.

Revisjonsberetning for 2011 og 2010 finnes som vist i henholdsvis årsrapport 2011 og 2010.

Kvartalsrapport for 1. kvartal, 2. kvartal og 3. kvartal 2012 og 3 kvartal 2011 er ikke revidert.

8.3 Alder for siste regnskapsopplysninger

Siste reviderte regnskapsår er 2011.

8.4 Retts- og voldgiftssaker

Totens Sparebank og Totens Sparebanks datterselskaper har i løpet av de siste 12 måneder ikke vært involvert i forvaltningssaker, rettsstviser eller voldgiftssaker (herunder saker som er anlagt eller varslet og som Totens Sparebank har kjennskap til), som kan få eller som i den senere tid har hatt vesentlig innvirkning på Totens Sparebank og/eller konsernets økonomiske stilling eller lønnsomhet.

8.5 Vesentlige endringer i låntakers finansielle eller forretningsmessige stilling

Det er ikke oppstått vesentlige endringer i konsernets finansielle stilling eller markedsstilling siden utløpet av siste regnskapsperiode som det er offentliggjort enten revidert finansiell informasjon eller delårsinformasjon for Totens Sparebank.

9 OPPLYSNINGER FRA TREDJEPART OG SAKKYNDIG

Det foreligger ingen opplysninger fra tredjepart eller ekspertuttalelser.

10 DOKUMENTASJONSMATERIALE

Dokumenter som nevnt under vil i en periode på tolv måneder regnet fra dato for godkjenning av Registreringsdokumentet være tilgjengelige hos Totens Sparebank, Storgata, 2850 Lena, Norge eller på bankens til enhver tid gjeldende besøksadresse.

- Bankens stiftelsesdokumenter og vedtekter.
- Alle eventuelle rapporter, brev, andre dokumenter, historisk finansiell informasjon, verdsettinger og erklæringer som er gjengitt eller referert til i Registreringsdokumentet, utarbeidet av sakkyndig på oppdrag for banken.
- Historisk finansiell informasjon om banken og dets datterselskaper for de to siste regnskapsår forut for publiseringen av Registreringsdokumentet.

For vedtekter til Totens Sparebank henvises det til bankens filial i Storgata, 2850 Lena, Norge.

11 KRYSSREFERANSELISTE

Informasjon som er tatt med	Hvor i dokumentet	Sidetall	Refererer til	Detaljer
Finansiell informasjon	8.1 Økonomiske resultater	Side 13	Årsrapport 2011 http://www.totenbanken.no/SiteCollectionDocuments/Toten%20Årsrapport/årsrapport11_web.pdf	Resultat konsern side 17 Balanse konsern side 18 Kontantstrøm konsern side 20 Egenkapital oppstilling side 19
Finansiell Informasjon	8.1 Økonomiske resultater	Side 13	Årsrapport 2010 http://www.totenbanken.no/SiteCollectionDocuments/Toten%20Årsrapport/ÅRSRAPPORT10_low.pdf	Resultat konsern side 17 Balanse konsern side 18 Kontantstrøm konsern side 20 Egenkapital oppstilling side 19
Finansiell Informasjon	8.1 Økonomiske resultater	Side 13	Delårsrapport 3Q 2012 http://www.totenbanken.no/SiteCollectionDocuments/Toten%20Kvartalsrapport/KVRA0912.pdf	Resultat konsern side 5 Balanse konsern side 5 Kontantstrøm konsern side 8 Egenkapital oppstilling side 7
Finansiell Informasjon	8.1 Økonomiske Resultater	Side 13	Delårsrapport 3Q 2011 http://www.totenbanken.no/SiteCollectionDocuments/Toten%20Kvartalsrapport/Q3-2011.pdf	Resultat konsern side 5 Balanse konsern side 5 Kontantstrøm konsern side 8 Egenkapital oppstilling side 7
Finansiell Informasjon	8.1 Økonomiske Resultater	Side 13	Delårsrapport 2Q 2012 http://www.totenbanken.no/SiteCollectionDocuments/Toten%20Kvartalsrapport/kvra0612tot.pdf	Resultat konsern side 5 Balanse konsern side 5 Kontantstrøm konsern side 8 Egenkapital oppstilling side 7
Finansiell Informasjon	8.1 Økonomiske Resultater	Side 13	Delårsrapport 1Q 2012 http://www.totenbanken.no/SiteCollectionDocuments/Toten%20Kvartalsrapport/TS1K12.pdf	Resultat konsern side 5 Balanse konsern side 5 Kontantstrøm konsern side 8 Egenkapital oppstilling side 7

12 DEFINISJONER

Definisjoner av ord

Brønnøysundregistrene - Norges sentrale registeretat med ansvar for en rekke nasjonale kontroll- og registerordninger

Finanstilsynet – Regulerende tilsyn i Norge

Låneavtalen - Avtalen om lånet mellom Norsk Tillitsmann og Totens Sparebank

Låntaker – Totens Sparebank

NIBOR - Norwegian Interbank Offered Rate

NOK – Norske kroner

Obligasjoner - En eierandel i lånet

Obligasjonene - Lånene

Registreringsdokument – Dette dokumentet, datert 06 februar 2013

TerraGruppen – Både et finanskonsern og en bankallianse

Tilrettelegger - Swedbank First Securities

Totens Sparebank = Banken / Bankens

Verdipapirhandelloven – Den norske loven låneopptaket er regulert under.

VPS – Verdipapirsentralen i Norge